



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक १२]

शनिवार, जून २६, २०२१/आषाढ ५, शके १९४३

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

क्रमांक मनपाना-नरवि-४५१-२०२१.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र. १७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या क्षेत्र अंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापि, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या कार्यक्षेत्र अंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुद्धा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. परंतु शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.१५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेसाठी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्चः नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीमध्ये “ सर्वासाठी घरे-२०२२ ” या धोरणाची अंमलबजावणी होण्याच्या दृष्टीने, मनपा हद्दीतील खाजगी जमिनीवर वर्षानुवर्षे अतिक्रमण करून राहात असलेल्या अतिक्रमणधारकांना त्यांची अतिक्रमणे नियमानुकूल करून भाडेपट्टा देण्याबाबतची कोणतीही तरतूद नसल्याने, अशा जमिनी संदर्भात कोणतीही कार्यवाही करण्यात येत नाही. परिणामी “ सर्वासाठी घरे-२०२२ ” या केंद्र शासनाच्या महत्वाकांक्षी योजनेचा लाभ अशा जमिनीवरील अतिक्रमणधारकांना देता येत नाही.

या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या क्षेत्रा अंतर्गत खाजगी जागेवरील अतिक्रमणधारकांचे अतिक्रमण क्षेत्र हे “ घोषित झोपडपट्टी ” म्हणून संबोधले गेले असल्यास अशा खाजगी जागेवरील अतिक्रमणधारी झोपडपट्टीवासीयांना भाडेपट्टा देण्याच्या संदर्भात मनपाच्या हद्दीतील खाजगी जमिनीवरील अतिक्रमित झोपडपट्टीधारकांना पट्टेवाटप करण्याच्या अनुषंगाने शासन निर्णय क्र. नामपा-२०१९-प्र.क्र.३४-नवि-२६, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१९ नुसार, मनपा क्षेत्रात ना.-एक-अ-१ (१५७५),

असलेल्या अतिक्रमित खाजगी जागेवरील झोपडपट्ट्या नियमानुकूल करणेच्या दृष्टीने उक्त जागा “ बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused) अथवा जनतेसाठी घरे ” (Public Housing) याकरीता राखीव ठेवणे बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

तसेच, उक्त शासन निर्णयामध्ये नमूदनुसार खाजगी जमिनीवरील वसलेल्या अतिक्रमित झोपडपट्ट्यांच्या जागा अतिक्रमणधारकांना पट्टेवाटप करावयाचे झाल्यास ज्या खाजगी जमिनीवर पट्टेवाटप करावयाचे आहे, अशा जागा नागपूर शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजना आराखड्यात खाजगी व मिश्र वापराच्या जागेवरील झोपडपट्ट्याखालील जागा “ बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused) अथवा जनतेसाठी घरे ” (Public Housing) याकरीता राखीव करणेबाबत फेरबदलाची कार्यवाही सुरु असतांना, सदर मंजूर ठरावाच्या आधारे नागपूर महानगरपालिकेने विकास हक्क हस्तांतरण धोरणानुसार खाजगी जमिनीवरील अतिक्रमित झोपडपट्ट्याखालील जमीन संपादन करण्यासाठी कार्यवाही सुरु करण्याबाबत कळविलेले आहे.

नागपूर शहरात झोपडपट्ट्यांनी अतिक्रमित खाजगी जमिनीची संख्या जास्त असल्याने त्यांचे मालकीनुसार असलेले जमीनविषयक सर्व कायदे/ नियम/शासन निर्णय यांची अंमलबजावणीबाबतची खात्री करून, तसेच अशा जमिनीसंदर्भात न्यायालयीन प्रकरणे दाखल असल्यास त्याबाबतची सद्यःस्थिती विचारात घेणे शक्य व्हावे, म्हणून खाजगी जमीन मालकी हक्क निहाय प्राप्त अर्जावर क्रमावारीने फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास्तव महानगरपालिका सभागृहाच्या मान्यतेनंतर खाजगी जागेवर असलेल्या अतिक्रमित झोपडपट्ट्याखालील जागेच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची पडताळणी करून केवळ खाजगी जागेवरील व मिश्र वापराच्या “ बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused) अथवा जनतेसाठी घरे ” (Public Housing) या प्रयोजनाकरीता आरक्षित करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित असून उपरोक्त प्रस्तावास नागपूर महानगरपालिकेचे मा. सभागृहाने ठराव क्रमांक ३३, दिनांक २० जानेवारी २०२१ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २२ जून २०२१.

राधाकृष्णन बी.,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966.

No. NMC-TPD-451-2021.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31 (1) has been partially sanctioned by the Govt vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September 2001 and came into force from dated 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City except the area covered under seven schemes vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

However, as per the Government Notification No. TPS-2419-1419-CR No.154-2019-UD-9 dated 27th August 2019 under the Nagpur Improvement Trust Jurisdiction the planning of the seven schemes under

Nagpur Municipal Corporation has also been declared by the Government but as per the Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR No.154, (Bhag-1)-2019-CR-9, dated 9th April 2021 so the power has been given to implement seven projects under Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust.

Within the limit of Nagpur Municipal Corporation since long there is no any clear cut policy about regularization of the encroachments to the encroachers on private lands, for issuing them the possession letters to the slum dwellers since much long time within the Nagpur Municipal Corporation limits, in regard with these lands there is no any implementation by the authorities. As a result of this the benefit of "House for Dishouse" Central Govt. scheme could not be given to the relevant encroachers.

Whereas, in view of implementation of said policy in Nagpur Municipal Corporation's jurisdiction by regularizing the private land which falls under "Notified Slum" for the existing encroachment of slum encroachers and as per Govt. Resolution No. NMP-2019-CR. 34-UD-26, dated 11th September 2019 Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the private and mix used lands for the purpose of "House for Dishouse" or (Public Housing) as per Section 37 of MRTP Act, 1966 and for this Nagpur Municipal Corporation has passed the Resolution No. 33, dated 20th January 2021 to make the aforesaid modification.

As mentioned in the said Government Resolution, and slum encroachment situated on such private lands and in order to grant strips /patta to such slum encroachers in respect of slum situated on private land strips /patta are required to be allotted on such lands as per sanctioned Revised Development Scheme Plan of Nagpur City for private and mix used lands for slum dwellers "House for Dishoused" and (Public Housing) proceedings already commenced for such modifications in respect of Reservation for this purpose and on the basis of said sanction proposal, it has been informed by Nagpur Municipal Corporation that proceeding is required to be started for issuance of TDR to the land owners as per UD CPR, and acquisition of land initiated relating to encroachment made by slum dwellers on private lands.

There is huge number of encroachment of slum on private lands within the limits of Nagpur City, therefore, it is necessary to inspect their land ownership as per all Law relating to Land/Rules/Government Regulations, and after satisfaction, as well as taking into consideration regarding all kinds of proceedings/cases filed in the court of law and considering the factual position, therefore, to take proceedings on received application for change in record in respect of ownership right, after obtaining the approval from Nagpur Municipal Corporation after verifying such encroachment and ownership documents only on such private and mix used lands which are Reserved for the Govt. scheme of "House for Dishoused" and (Public Housing) The Nagpur Municipal Corporation has passed a Resolution No. 33, on dated 20th January, 2021 to make the aforesaid modification as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The part Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modifications are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days, the suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner, before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 22nd June 2021.

RADHAKRISHNAN B.,

Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.